

## Протокол № 5

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Сортавала, ул.Горького, д. № 24

«30» августа 2020 год

г.Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 30» августа 2020 года, г. Сортавала, ул. Горького, дом № 24, кв. № 2

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Груздевой Екатерины Юрьевны.

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **18.08.2020 года по 30.08.2020 года с 18 ч.00 мин. до 19 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 30.08.2020 года до 19 ч. 00 мин.**

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 829,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 560,8 кв.м., что составляет 67,59% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников - Груздеву Е.Ю. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
выбрать секретарем общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** выбрать председателем общего собрания собственников – Груздеву Е.Ю., секретарем – Омельчук Р.Н.

2. Выбор счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать в счетную комиссию: Груздеву Е.Ю. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Омельчук Р.Н. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** выбрать в счетную комиссию: Груздеву Е.Ю., Омельчук Р.Н.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** произвести с 2020 года по 2022 год:

- капитальный электрических инженерных сетей «ЗА» 89,55% «ПРОТИВ» 10,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- капитальный ремонт фасада МКД «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- ремонт фундамента (отмостка) «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** произвести с 2020 года по 2022 год:

- капитальный электрических инженерных сетей
- капитальный ремонт фасада МКД
- ремонт фундамента (отмостка)

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

«ЗА» 89,55% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,45%

**Решение:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Предложено:** лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме выбрать Председателя Совета дома – Груздеву Екатерину Юрьевну. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме выбрать Председателя Совета дома – Груздеву Екатерину Юрьевну.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

**Предложено:** уполномочить Груздеву Е.Ю., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** уполномочить Груздеву Е.Ю., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

**Предложено:** определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк.

**Решение:** определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение:** выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

**Предложено:** уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

**Решение:** уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС \_\_\_\_\_ / Груздева Е.Ю./  
Председатель ОСС \_\_\_\_\_ / Груздева Е.Ю./  
Секретарь ОСС \_\_\_\_\_ / Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ / Груздева Е.Ю./  
\_\_\_\_\_ / Омельчук Р.Н./